

NAMA MEDIA : Suara Merdeka
TANGGAL : 22 Agustus 2023
KATEGORI : Hukum Pidana

Konsep Dana Abadi Bergulir yang Berasal dari FLPP Tengah Dibahas

JAKARTA - Konsep dana abadi bergulir yang berasal dari Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) atau dana subsidi perumahan tengah dalam tahap pembahasan teknis menyangkut skema pengelolaan, syarat dan ketentuan.

Direktur Utama Bank Rabungan Negara (BTN) Tbk, Nixon LP Napitupulu menyampaikan, pihaknya sudah mengajukan dan mempresentasikan usulan tersebut kepada Menteri Keuangan Sri Mulyani Indrawati, namun masih ada sejumlah aspek yang harus diperbaiki.

"Kami mengusulkan agar subsidi Kredit Pemilikan Rumah dari Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (KPR-FLPP) diubah menjadi dana abadi," ujarnya dalam Focus Group Discussion (FGD) di Malang, Jawa Timur, akhir pekan kemarin.

Menurutnya, selama ini dana subsidi KPR FLPP yang besarnya mencapai Rp 75 triliun per tahun, diambil dari Anggaran Pendapatan dan Belanja Negara (APBN).

"Nah, bagaimana mulai tiga tahun sejak sekarang, KPR FLPP ini tidak lagi menggunakan dana APBN, melainkan kita ubah jadi dana abadi yang sifatnya bergulir," ungkap Nixon.

Dia mengharapkan, usulan konsep dana abadi ini bisa disetujui sebelum tahun 2023 berakhir, agar pada 2024 bisa mulai dijalankan.

Direktur Consumer Bank BTN Hirwandi Gafar menambahkan, dana abadi ini nantinya dikelola oleh manajer investasi yang ditunjuk Pemerintah.

"Manajer investasi ini bisa saja Badan Penyelenggara Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera), atau badan usaha lainnya yang ditunjuk. Yang penting punya kemampuan untuk mengelola dana abadi ini secara profesional," jelasnya.

Hirwandi melanjutkan, hasil pengelolaan (investasi) dana abadi ini kemudian akan dijadikan sebagai sumber dana untuk KPR Subsidi Selisih Bunga (SSB).

"Potensi kepesertaan Tapera tidak sebatas itu. Ada banyak karyawan swasta yang bisa digarap di luar ASN, TNI, dan Polri. Ini kami dorong Pemerintah untuk menerbitkan regulasinya untuk mengatur biaya kepesertaan," ungkap Hirwandi. (bn-40)